

PROPOSTA DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL P.O.U.M.

MP - 52

MODIFICACIÓ PUNTUAL REFERENT A LA VINCULACIÓ AL SECTOR-03 DEL SISTEMA URBANÍSTIC HIDROGRÀFIC DEL TRAM FINAL DEL BARRANC DE BARENYS, CLASSIFICAT DE SÒL URBÀ. (Art. 35.2 RLUC). SALOU



AJUNTAMENT DE SALOU



S. T. M. D'URBANISME

PLANEJAMENT

FEBRER -2010

F:\PLANEJAMENT\MP POUM\MP-52

A. INICIAL:

A. PROVISIONAL:

A. DEFINITIVA:

**PROPOSTA DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM REFERENT A LA VINCULACIÓ  
DEL SISTEMA URBANÍSTIC HIDROGRÀFIC DEL TRAM FINAL DEL BARRANC DE  
BARENYS CLASSIFICAT DE SÒL URBÀ, AL SECTOR-03 (Art, 35.2 RLUC)  
SALOU**

---

El present document de Modificació Puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal es redacta en base a la LUC 1/2005 de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, concretament respecte al que preveu l'Art. 93.4, al Decret 305/2006 Reglament de la Llei d'urbanisme, al Decret Llei LMU 1/2007 de Mesures Urgents en Matèria Urbanística i segons el que especifica l'Art. 6 del propi POUM, aprovat en data 1 d'octubre de 2003, i publicat el 19 de desembre del mateix any.

Pel que fa a la documentació que ha de contenir, segons l'Art. 94.1 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme 1/2005:

*" La modificació de qualsevol dels elements d'una figura del planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació"*

La proposta, tanmateix, raonarà i justificarà la necessitat de la iniciativa, així com l'oportunitat i la conveniència en relació als interessos públics i privats concurrents, segons el que preveu l'art. 94.5 del citat Text Refós.

Per tant, i d'acord amb el que estableix l'Art. 59 de la LUC 1/2005, els documents que integren els Plans d'Ordenació Urbanística Municipal, així com la present proposta de Modificació Puntual del POUM, són els següents:

**A- MEMÒRIA**

- 1- Àmbit d'aplicació
- 2- Antecedents
- 3- Objecte de la Modificació
- 4- Justificació de la proposta
- 5- Propietaris afectats

**B- PLÀNOLS**

- 1- Situació
- 2- Emplaçament
- 3- POUM vigent. Àmbit Sector 03
- 4- POUM vigent. Àmbit tram final del Barranc de Barenys
- 5- Estructura de la propietat. Àmbit Sector 03
- 6- Estructura de la propietat. Àmbit tram final del Barranc de Barenys

**PROPOSTA DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM REFERENT A LA VINCULACIÓ  
DEL SISTEMA URBANÍSTIC HIDROGRÀFIC DEL TRAM FINAL DEL BARRANC DE  
BARENYS CLASSIFICAT DE SÒL URBÀ, AL SECTOR-03 (Art, 35.2 RLUC)  
SALOU**

---

**C- NORMES URBANÍSTIQUES**

- 1- Normativa POUM vigent
- 2- Proposta normativa POUM modificat

**D- CATÀLEG DE BÉNS PROTEGITS**

**E- AGENDA I AVALUACIÓ ECONÒMICA**

**F- DOCUMENTACIÓ MEDIAMBIENTAL**

**G- PROGRAMA D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL, SI ESCAU.**

**H- MEMÒRIA SOCIAL**

**ANNEXES.**

El present document de Modificació Puntual, no té incidència en cap determinació de la documentació especificada en els apartats D, E, F, i G, H, i per tant, cal entendre reproduïda en aquest document tota la documentació continguda en el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal vigent i que la present Modificació Puntual no altera.

**PROPOSTA DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM REFERENT A LA VINCULACIÓ  
DEL SISTEMA URBANÍSTIC HIDROGRÀFIC DEL TRAM FINAL DEL BARRANC DE  
BARENYS CLASSIFICAT DE SÒL URBÀ, AL SECTOR-03 (Art, 35.2 RLUC)  
SALOU**

---

**A- MEMÒRIA**

1- Àmbit d'aplicació

L'àmbit de la present modificació és situa a ponent del municipi de Salou

Es tracta de l'àmbit del Sector-03 definit en el POUM , que compren els sols entre l'autovia Reus-Salou C-14, el nou vial intermunicipal Cambrils Salou, el límit definit pel POUM del sòl Urbanitzable i el límit del terme, en la part nord, i els terrenys delimitats pel vial intermunicipal Cambrils Salou, el C/ Barenys, el FFCC, i el Càmping Sangulí en la part sud.

També inclou la present modificació el sols urbans qualificats com a sistema hidrogràfic Clau 7H/b, delimitats en el POUM, entre el límit del Sector-03, en la zona del FFCC i el mar, en el C/ Barenys en una franja de trenta metres d'amplada.

2- Antecedents

El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal es va aprovar definitivament en data 1 d'octubre de 2003, i es va publicar el 19 de desembre del mateix any.

Aquest Pla es va redactar d'acord amb la Llei 2/2002 d'Urbanisme, de 14 de març i el Decret 287/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament parcial de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, avui derogats.

En aquest moment, la normativa vigent en matèria d'urbanisme la conformen el Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU), el Decret Llei 1/2007, de 16 d'octubre, de mesures urgents en matèria d'urbanisme (LMU) i el Decret 305/2006 de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU).

A l'empara de l'art. 35 TRLUC, sobre "*Inclusió de sistemes urbanístics en sectors o polígons d'actuació*" s'inclou dins l'àmbit del Sector 03 la canalització del Barranc de Barenys en tot el seu traçat, excepte en el seu tram final, ja que discorre fora de l'àmbit del Sector, des del límit del Pla Parcial fins el mar.



**PROPOSTA DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM REFERENT A LA VINCULACIÓ  
DEL SISTEMA URBANÍSTIC HIDROGRÀFIC DEL TRAM FINAL DEL BARRANC DE  
BARENYS CLASSIFICAT DE SÒL URBÀ, AL SECTOR-03 (Art, 35.2 RLUC)  
SALOU**

---

L'anterior article és desplegat per l'art. 35.2 RLU, que fa referència a la *"Inclusió o vinculació de sistemes urbanístics en sectors o polígons d'actuació"* i, en relació a la vinculació, determina que és el POUM qui, de forma expressa, ha de vincular als sectors de sòl urbanitzable, als efectes de llur obtenció, els sòls urbans reservats per a sistemes urbanístics que siguin necessaris per a la implantació de les infraestructures i serveis de connexió a dits sectors. Així mateix, l'art. 133.4 RLU regula la forma de gestionar aquesta vinculació dels terrenys qualificats com a sistemes a un sector concret.

Donat que en el moment de redactar el POUM no era vigent l'actual RLU, el tram final del Barranc de Barenys que discorre fora de l'àmbit, al què hem fet referència anteriorment, està classificat com a sòl urbà i el POUM el contempla com a Sistema hidrogràfic, clau 7 H/b, però sense vincular-se expressament als terrenys urbanitzables que formen el Sector-03, on s'inclou la resta de canalització.

Per tant, és en aquest moment, en el que, amb la voluntat de tramitar de nou el Pla Parcial del Sector 03, cal que prèviament s'estableixi dita vinculació, emparada per l'esmentat l'art. 35.2 RLU.

### 3- Objecte de la Modificació

La present Modificació té per objecte fixar en el POUM, en base al que determina l'art. 35.2 del RLU, la vinculació a l'àmbit del Sector 03 dels sòls classificats pel POUM vigent com a sòl urbà i qualificats de Sistema hidrogràfic 7H/b, en l'àmbit del C/Barenys entre el FFCC i el mar.

Es proposa la incorporació d'un punt a l'apartat d'Observacions de l'Art. 326 del POUM, on s'estableixi dita vinculació.

### 4- Justificació de la Proposta

L'art. 35.2 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, diu:

*Art. 35.2 El pla d'ordenació urbanística municipal o el programa d'ordenació urbanística municipal també poden, en aquells casos que sigui necessari per a la implantació de les infraestructures i serveis de connexió o per l'ampliació o el reforçament d'aquestes infraestructures i serveis que requereixi el desenvolupament de l'àmbit:*

- a) *Vincular a sectors de sòl urbanitzable, als efectes de llur obtenció, sòls reservats per a sistemes urbanístics que estiguin classificats com a sòl urbà o com a sòl no urbanitzable per aplicació dels criteris de classificació de la Llei d'urbanisme.*

**PROPOSTA DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM REFERENT A LA VINCULACIÓ DEL SISTEMA URBANÍSTIC HIDROGRÀFIC DEL TRAM FINAL DEL BARRANC DE BARENYS CLASSIFICAT DE SÒL URBÀ, AL SECTOR-03 (Art, 35.2 RLUC)  
SALOU**

---

*b) Vincular a sectors subjectes a un pla de millora urbana, o a polígons d'actuació urbanística en sòl urbà no consolidat, als efectes de llur obtenció, sòls reservats per a sistemes urbanístics que estiguin classificats com a sòl no urbanitzable per aplicació dels criteris de classificació de la Llei d'urbanisme.*

El POUM vigent, aprovat definitivament l'any 2003, es va redactar en base a la legislació vigent en aquell moment. Donada la posterior entrada en vigor del TRLU l'any 2005 i del RLU al 2006, que concreten i regulen la vinculació a un sector de sòls reservats per a sistemes, als efectes de la seva obtenció, es creu convenient la present modificació, als efectes de fer efectiva l'esmentada vinculació i donar-li caràcter jurídic a la mateixa.

Els terrenys objecte de vinculació, situats fora de l'àmbit del Sector 03, estan classificats de sòl urbà, i reservats per a sistema, amb la qualificació de Sistema hidrogràfic, Clau 7H/b.

Dit l'anterior, cal entendre que la present modificació es justifica sobradament pel fet que contempla l'aplicació de la legislació vigent sobre uns sòls reservats per a sistema urbanístic, que actualment el POUM no vincula a l'àmbit del Sector 03.

**PROPOSTA DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM REFERENT A LA VINCULACIÓ DEL SISTEMA URBANÍSTIC HIDROGRÀFIC DEL TRAM FINAL DEL BARRANC DE BARENYS CLASSIFICAT DE SÒL URBÀ, AL SECTOR-03 (Art, 35.2 RLUC) SALOU**

5- Propietaris afectats

Per una banda es relacionen a continuació els propietaris afectats dintre de l'àmbit del SECTOR 03:

| NÚM. PROPIETARI | REF. CADASTRAL | NUM. FINCA | PROPIETARI  |
|-----------------|----------------|------------|---|
| 1               | 2393901        | 1          | AJUNTAMENT DE SALOU                                       |
| 2               | 2609507        | 98         | BALLVE TORREDEME JOSE                                     |
| 3               | 2609512        | 99         | BARENYS 2007, S.L.  |
| 4               | 2807819        | 83         | BARGALLO GENDRE Mª TERESA                                 |
| 5               | 2192338        | 26         | BLAGATER SL   |
|                 | 1797401        | 47         | BLAGATER SL   |
| 6               | 2609508        | 100        | BRELL SUCHS JOSE MARIA                                    |
| 7               | 2192331        | 18         | CASTILLO FUENTES AGUSTIN - GARCIA LOPEZ ISABEL            |
|                 | 2192328        | 20         | CASTILLO FUENTES AGUSTIN - GARCIA LOPEZ ISABEL            |
| 8               | 2192344        | 49         | CLAVÉ TRENCHS, JOAN Mª                                    |
| 9               | 2192326        | 22         | COGUL LLAURADO ESPERANZA-PUJALS COGUL ESTEVE, JOSEP RAMON |
| 10              | 3205109        | 81         | COLACIÓN DE BIENES, S.L.                                  |
| 11              | 2192302        | 8          | CONSTRUCCIONES GIMENO, S.L.                               |
| 12              | 2192327        | 23         | DE LA HERA MEDIAVILLA ALFONSO - CANTERO LLORENTE AZUCENA  |
| 13              | 2807817        | 66         | DOMÈNECH MARTÍ, CARMEN                                    |
| 14              | 2192315        | 42         | EXPOSITO ALCOVÉ ESPERANZA-ALCOVE ROCA NURIA               |
| 15              | 2192313        | 48         | FERRANDO PUJALS, ESTEFANIA                                |
| 16              | 2198406        | 59         | FERRANDO ROVIRA, Mª PINEDA - FERRANDO ROVIRA, ANTON       |
| 17              | 2807811        | 71         | GARCIA PATRICIO, EDUARDO - JOSEFINA                       |
| 18              | 2609502        | 96         | GOMEZ DOMENE JOSE ANTONIO                                 |
| 19              | 2807813        | 93         | GRACIANO CAÑETE ARACELI                                   |
| 20              | 2192343        | 43         | GRASET CARDONA JOSEP Mª-GRANELL MORAGAS Mª ANGELES        |
|                 | 2192342        | 44         | GRASET CARDONA JOSEP Mª-GRANELL MORAGAS Mª ANGELES        |
| 21              | 2192317        | 53         | HERNANDEZ FAJARDO MANUEL-MONTESINOS RAMON ANTONIA         |
| 22              | 2807805        | 79         | JUANOS LAMAGRANDE RAMON                                   |
| 23              | 2807801        | 88         | KARTING SALOU, SA   |
| 24              | 2807807        | 77         | LAFONT MARTI JOSEFA-SAUNÉ LAFONT XAVIER, EMILIO           |
|                 | 2807806        | 78         | LAFONT MARTI JOSEFA-SAUNÉ LAFONT XAVIER, EMILIO           |
| 25              | 2294504        | 31         | MARTORELL AGUILO FRANCISCA                                |
|                 | 2294503        | 32         | MARTORELL AGUILO FRANCISCA                                |
| 26              | 2192307        | 6          | MAS CLARIANA, SL  |
|                 | 2192310        | 7          | MAS CLARIANA, SL  |

**PROPOSTA DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM REFERENT A LA VINCULACIÓ  
DEL SISTEMA URBANÍSTIC HIDROGRÀFIC DEL TRAM FINAL DEL BARRANC DE  
BARENYS CLASSIFICAT DE SÒL URBÀ, AL SECTOR-03 (Art, 35.2 RLUC)  
SALOU**

|           |         |     |  |
|-----------|---------|-----|--|
|           | 2192309 | 9   | MAS CLARIANA, SL   |
|           | 2192308 | 10  | MAS CLARIANA, SL   |
|           | 2192306 | 11  | MAS CLARIANA, SL   |
|           | 2192333 | 12  | MAS CLARIANA, SL   |
|           | 2192334 | 13  | MAS CLARIANA, SL   |
|           | 2192332 | 14  | MAS CLARIANA, SL   |
|           | 2192330 | 17  | MAS CLARIANA, SL   |
|           | 2192335 | 19  | MAS CLARIANA, SL   |
|           | 2192336 | 24  | MAS CLARIANA, SL   |
|           | 2192337 | 25  | MAS CLARIANA, SL   |
|           | 2192339 | 27  | MAS CLARIANA, SL   |
|           | 2192325 | 28  | MAS CLARIANA, SL   |
|           | 2192324 | 29  | MAS CLARIANA, SL   |
|           | 2294505 | 30  | MAS CLARIANA, SL   |
|           | 2294507 | 33  | MAS CLARIANA, SL   |
|           | 2192323 | 35  | MAS CLARIANA, SL   |
|           | 2192340 | 37  | MAS CLARIANA, SL   |
|           | 2192321 | 38  | MAS CLARIANA, SL   |
|           | 2294508 | 39  | MAS CLARIANA, SL   |
|           | 2192319 | 41  | MAS CLARIANA, SL   |
|           | 2601815 | 54  | MAS CLARIANA, SL   |
|           | 2299802 | 55  | MAS CLARIANA, SL   |
|           | 2198404 | 57  | MAS CLARIANA, SL   |
|           | 2201102 | 63  | MAS CLARIANA, SL   |
|           | 2201101 | 64  | MAS CLARIANA, SL   |
|           | 2609503 | 95  | MAS CLARIANA, SL   |
| <b>27</b> | 2192311 | 5   | MORENO VELEZ JUAN  |
| <b>28</b> | 3205112 | 92  | NETEGES SALOU, SL - INSUA INSUA MARGARITA                        |
| <b>29</b> | 2807820 | 72  | ORDEN HOSPITALARIA S JUAN DIOS                                   |
|           | 2807808 | 76  | ORDEN HOSPITALARIA S JUAN DIOS                                   |
| <b>30</b> | 2609505 | 85  | PAMPLONA BURGOS, ANGEL A. - SERRANO PUIG, M <sup>a</sup> DOLORES |
| <b>31</b> | 2294502 | 34  | PAPIOL BADIA MERCEDES I ALTRES                                   |
| <b>32</b> | 2609510 | 103 | PARQUE TECNOLÒGIC SALOU, S.L.                                    |
|           | 2609501 | 104 | PARQUE TECNOLÒGIC SALOU, S.L.                                    |
| <b>33</b> | 2192322 | 36  | PEREZ ORTEGA TEODORO - BELLES SOLA JULIA                         |
| <b>34</b> | 2609509 | 97  | PIJOAN SALADIE JOSEP - BOQUERA ROSELLÓ MONTSERRAT                |
| <b>35</b> | 2609513 | 101 | PROMOCIONES TANCAU 2015, S.L.                                    |
|           | 2609511 | 102 | PROMOCIONES TANCAU 2015, S.L.                                    |
| <b>36</b> | 3205101 | 80  | PROMOMAR SXXI, S.L.  |

**PROPOSTA DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM REFERENT A LA VINCULACIÓ  
DEL SISTEMA URBANÍSTIC HIDROGRÀFIC DEL TRAM FINAL DEL BARRANC DE  
BARENYS CLASSIFICAT DE SÒL URBÀ, AL SECTOR-03 (Art, 35.2 RLUC)  
SALOU**

|           |         |    |  |
|-----------|---------|----|--|
| <b>37</b> | 2807809 | 74 | PUNTE RECHE JUAN JOSÉ-PEREZ PEREZ Mª JOSEFA            |
| <b>38</b> | 2609506 | 75 | PUJALS TOMAS ROSER                                     |
| <b>39</b> | 2807804 | 82 | PURQUERAS BAIGES JOSEFINA                              |
| <b>40</b> | 2192320 | 40 | QUEROL VALLDEPEREZ ALFREDO                             |
|           | 2192318 | 52 | QUEROL VALLDEPEREZ ALFREDO                             |
| <b>41</b> | 2294506 | 16 | RAFOLS SALTÓ LOURDES                                   |
| <b>42</b> | 2192301 | 15 | RIBERA MARTÍ ANTON - GESALÍ TOUS ROSA                  |
| <b>43</b> | 2807815 | 68 | RIERA FONTGIBELL ANTONIO - PUJALS TOMAS ROSARIO        |
|           | 2807810 | 70 | RIERA FONTGIBELL ANTONIO - PUJALS TOMAS ROSARIO        |
| <b>44</b> | 2192312 | 46 | RIFATERRA GUALLAR MANUEL                               |
| <b>45</b> | 2198403 | 56 | ROFES ODENA FELIX                                      |
|           | 2198402 | 60 | ROFES ODENA FELIX                                      |
|           | 2192316 | 51 | ROFES ODENA, FELIX                                     |
| <b>46</b> | 2192329 | 21 | ROIG PALLISÉ, JOSÉ                                     |
| <b>47</b> | 3205113 | 90 | ROSELLO MARTÍ, NIEVES                                  |
| <b>48</b> | 2198401 | 61 | SALVADO FERRANDO JOSEFA                                |
|           | 2299801 | 62 | SALVADO FERRANDO JOSEFA                                |
|           | 2807818 | 65 | SALVADO FERRANDO JOSEFA                                |
|           | 2911101 | 94 | SLAVADO FERRANDO, JOSEFA                               |
| <b>49</b> | 2807812 | 73 | SALVADO TORREDEME, ROSA                                |
| <b>50</b> | 2198405 | 58 | SANCHEZ ARCEIZ LUIS , CARLOS - RAYA GIMENO CARMEN      |
| <b>51</b> | 2192314 | 50 | SANS MORELL Mª JOSEFA                                  |
| <b>52</b> | 2508801 | 86 | SANS MORELL, ROSA Mª                                   |
|           | 2609504 | 87 | SANS MORELL, ROSA Mª                                   |
| <b>53</b> | 2192305 | 4  | SEGURA SORIA CONRADO                                   |
| <b>54</b> | 3205111 | 91 | SENDRA FERRE AGUSTIN                                   |
| <b>55</b> | 3205110 | 89 | SENDRA FERRE ANTON MARIA                               |
| <b>56</b> | 2807802 | 84 | SEP TARRACO SL   |
| <b>57</b> | 2192303 | 2  | SUBIRATS ARBOLÍ PEDRO- JOSÉ.                           |
|           | 2192304 | 3  | SUBIRATS ARBOLÍ PEDRO- JOSÉ.                           |
| <b>58</b> | 2192341 | 45 | TOUS GRAN ANTONIA                                      |
| <b>59</b> | 2807816 | 67 | URBANIZACIONES Y EXPLOTACIONES AGRARIAS CAMBRILS, S.A. |
| <b>60</b> | 2807814 | 69 | ZAMORA MERCADE JOSE - JUANPERE MARTÍ LINA              |

**PROPOSTA DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM REFERENT A LA VINCULACIÓ DEL SISTEMA URBANÍSTIC HIDROGRÀFIC DEL TRAM FINAL DEL BARRANC DE BARENYS CLASSIFICAT DE SÒL URBÀ, AL SECTOR-03 (Art, 35.2 RLUC) SALOU**

I per altra banda els propietaris afectats pel tram urbà final de Barranc de Barenys:

| REF. CADASTRAL           | PROPIETARI                         | ADREÇA FINCA           | ADREÇA                            | MUNICIPI               |
|--------------------------|------------------------------------|------------------------|-----------------------------------|------------------------|
| 2390501CF4429A<br>0001ZE | Ajuntament de Salou                | C/ València, 70        | C/ Llobregat, 1                   | 43840 SALOU            |
| 2390502CF4429A<br>0001XE | Vernet Barceló, Josefa             | C/ València, 72        | Ps. Prim, 14, 8, 2.               | 43202 REUS             |
| 2490203CF4429A<br>0001ZE | San Miguel Mestre, Josep           | C/ València, 65        | C/ Lepant, 30, 2A                 | 43202 REUS             |
| 2490204CF4429A<br>0001XE | Guger i Miquel, SL                 | C/ València, 63, 00,01 | C/ Barenys, 5                     | 43840 SALOU            |
| 2490204CF4429A<br>0002CR | Tratiga, SL                        | C/ València, 63, 00,02 | C/ Esparras, 26.                  | 50580 ZARAGOZA         |
| 2490204CF4429A<br>0001XE | Lorca Esteve, José                 | C/ València, 63, 04,01 | C/ Medico, 20                     | 25183 Seros. LLEIDA    |
| 2490204CF4429A<br>0006MI | Ferran Ribas, Juan                 | C/ València, 63, 02,02 | C/ Escultor Rocamora, 2 5è 1ra.   | 43204 REUS             |
| 2490204CF4429A<br>0005NU | Martorell Sans, Albert             | C/ València, 63, 02,01 | C/ València, 63,P2, Iz.           | 43840 SALOU            |
| 2490204CF4429A<br>0004BY | Escoda Giné, Francisco             | C/ València, 63, 01,02 | C/ València, 63,1,2.              | 43840 SALOU            |
| 2490204CF4429A<br>0007QO | Aymamí Llauradó, Carlos            | C/ València, 63, 03,01 | C/ Antoni Gaudí, 74,1,2.          | 43203 REUS             |
| 2490204CF4429A<br>0008WP | Merino del Valle, Antonio Luis     | C/ València, 63, 03,02 | C/ Obispo Sitjo, 2,2,1.           | 43800 VALLS            |
| 2490204CF4429A<br>0003VT | Ruiz de la Hermosa Melon, M.Carmen | C/ València, 63, 01,01 | Av. de las Torres, 100            | 50008 ZARAGOZA         |
| 2490204CF4429A<br>0010XE | Yoldi Muro, Maria                  | C/ València, 63, 04,02 | C/ de la Cruz                     | 31251 Larraga. NAVARRA |
| 2490205CF4429A<br>0001CE | Fecsa- Enher 1, SA                 | C/ València, 63        | Avgda. Paral·lel, 51              | 08004 BARCELONA        |
| 2490206CF4429A<br>0001VE | Sanroma Sedó, Francisco            | C/ del Sòl, 32         | C/ Riudoms, 29, 4.                | 43201 REUS             |
| 2490207CF4429A<br>0001BE | Sanroma Sedó, Emilio               | C/ del Sol, 34         | Av. President Companys,26,5C      | 43201 REUS             |
| 2490502CF4429A<br>0001CE | Sanroma Sedó, M. Lluïsa            | Ps. Miramar, 48        | Ps. Sunyer, 5.                    | 43202 REUS             |
| 2490501CF4429A<br>0006MI | de la Torre Gotor, M. Pilar        | C/ Barenys, 1,01,01    | Av. Alcalde Gomez Laguna, 18, 12A | 50009 ZARAGOZA         |
| 2490501CF4429A<br>0001XE | de la Torre Gotor, M. Pilar        | C/ Barenys, 1,00,01    | Av. Alcalde Gomez Laguna, 18, 12A | 50009 ZARAGOZA         |
| 2490501CF4429A<br>0004BY | Sisquellas Roca, Josep             | C/ Barenys, 1,00,04    | C/ Santa Eulàlia, 41.             | 43204 REUS             |
| 2490501CF4429A<br>0005NU | Sisquellas Roca, Josep             | C/ Barenys, 1,00,05    | C/ Santa Eulàlia, 41.             | 43204 REUS             |
| 2490501CF4429A<br>0009EA | Espax Alberich, M. Gloria          | C/ Barenys, 1,02,02    | C/ General Moraguez, 93, 4º, 1ª.  | 43203 REUS             |
| 2490501CF4429A<br>0010XE | Capdevila Vallverdú, M.Lluisa      | C/ Barenys, 1,03,01    | C/ Ample, 56, 7, 2.               | 43202 REUS             |
| 2490501CF4429A<br>0002CR | Ibars Fregola, Júlia               | C/ Barenys, 1,00,02    | Avgda. Madrid, 3, 7, 2.           | 25001 LLEIDA           |
| 2490501CF4429A<br>0011CR | Ibars Fregola, Júlia               | C/ Barenys, 1,03,02    | Avgda. Madrid, 3, 7, 2.           | 25001 LLEIDA           |
| 2490501CF4429A<br>0008WP | Ribera Graells, Pilar              | C/ Barenys, 1,02,01    | C/ Major, 13, 2.                  | 25007 LLEIDA           |
| 2490501CF4429A<br>0007QO | Ribera Graells, Pilar              | C/ Barenys, 1,01,02    | C/ Major, 13, 2.                  | 25007 LLEIDA           |
| 2490501CF4429A<br>0003VT | Ribera Graells, Pilar              | C/ Barenys, 1,00,03    | C/ Major, 13, 2.                  | 25007 LLEIDA           |

**PROPOSTA DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM REFERENT A LA VINCULACIÓ  
DEL SISTEMA URBANÍSTIC HIDROGRÀFIC DEL TRAM FINAL DEL BARRANC DE  
BARENYS CLASSIFICAT DE SÒL URBÀ, AL SECTOR-03 (Art, 35.2 RLUC)  
SALOU**

---

**B- PLÀNOLS**

(S'adjunten en l'Annex)

**C- NORMES URBANÍSTIQUES**

1- Normativa POUM vigent

La normativa vigent referent al Sector 03 està establerta a l'art. 326 del POUM; si bé cal dir que existeix a tràmit una altra modificació puntual que modifica aquest article pel que fa als ajustos de límit i per diversos paràmetres urbanístics (MP 44).

Dita modificació no es troba aprovada definitivament, per tant, l'únic document vigent en la data d'avui és l'aprovat pel POUM.

El POUM vigent, estableix, segons l'Art 326 de les Ordenances Urbanístiques, el següent:

**Art.326 Sector 03. Pla de les Pomes-Barenys**

1. Superfície aproximada del sector: 834.327,86 m<sup>2</sup>
2. Edificabilitat bruta màxima: 0,40 m<sup>2</sup> /m<sup>2</sup>  
Edificabilitat màxima ús hoteler : 0,36 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
Edificabilitat resta d'usos: 0,04 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>
3. Densitat bruta màxima:----
4. Usos principals: Turístic-hoteler  
Càmping  
Serveis  
Oficines  
Usos compatibles: A definir pel pla parcial.
5. Sistema d'actuació reparcel·lació en la modalitat de cooperació
6. Objectius:
  - Propiciar un nou model de desenvolupament turístic-hoteler tipus Resort.
  - Regularitzar l'alineació del càmping colindant.
  - Desplaçar el sistema urbanístic hidrogràfic (Barranc de Barenys) sobre la traça del nou vial del C/ Barenys i sobre el límit nord del sector.
  - Fixar els sòls destinats a equipaments comunitaris.
  - Delimitar uns àmbits de sòl privat per l'ordenació d'un conjunt de naus-serveis i d'edificacions d'oficines.
  - Obtenció d'espais lliures públics i vialitat amb la corresponent urbanització.

**PROPOSTA DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM REFERENT A LA VINCULACIÓ DEL SISTEMA URBANÍSTIC HIDROGRÀFIC DEL TRAM FINAL DEL BARRANC DE BARENYS CLASSIFICAT DE SÒL URBÀ, AL SECTOR-03 (Art, 35.2 RLUC) SALOU**

---

7. *Observacions:*

- *Dins l'àmbit s'ha de protegir el Mas de Sant Ponç d'acord amb el disposat a l'art. 236 per destinar-lo a equipament comunitari públic.*

8. *Altres:*

*Per als usos turístic-hotellers,*

- a) *Parcel·la mínima: 40.000 m<sup>2</sup>*
- b) *Alçada reguladora màxima: PB+3PP*
- c) *Ocupació màxima : 30%*
- d) *Densitat hotelera : 57 m<sup>2</sup> de sòl net per habitació*
- e) *Sostre màxim Hotelers: 0,36 m<sup>2</sup> sostre hotelers / m<sup>2</sup> sòl brut*

9. *En compliment de l'acord de la C.T.U.T. de 21 de maig de 2003, apartat 2.7.1, els sòls del sector emplaçats a llevant de la C-14 es destinaran a les cessions del sector-03 en concepte d'espai lliure públic.*

10. *En compliment de l'acord de la C.T.U.T. de 21 de maig de 2003, apartat 2.8.1, es classifiquen de sòl urbanitzable els terrenys inclosos en el PAU-S.06 incorporant-los al Sector 03.*



**PROPOSTA DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM REFERENT A LA VINCULACIÓ  
DEL SISTEMA URBANÍSTIC HIDROGRÀFIC DEL TRAM FINAL DEL BARRANC DE  
BARENYS CLASSIFICAT DE SÒL URBÀ, AL SECTOR-03 (Art, 35.2 RLUC)  
SALOU**

---

2- Proposta normativa POUM modificat

Mitjançant el present Document de Modificació puntual, es proposa el següent Art. modificat,

**Art.326 Sector 03. Pla de les Pomes-Barenys MODIFICAT SEGONS PROPOSTA MP52**

1. Superfície aproximada del sector: 834.327,86 m<sup>2</sup>
2. Edificabilitat bruta màxima: 0,40 m<sup>2</sup> /m<sup>2</sup>  
Edificabilitat màxima ús hoteler : 0,36 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
Edificabilitat resta d'usos: 0,04 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>
3. Densitat bruta màxima:----
4. Usos principals: Turístic-hoteler  
Càmping  
Serveis  
Oficines  
Usos compatibles: A definir pel pla parcial.
5. Sistema d'actuació reparcel.lació en la modalitat de cooperació
6. Objectius:
  - Propiciar un nou model de desenvolupament turístic-hoteler tipus Ressor.
  - Regularitzar l'alineació del càmping colindant.
  - Desplaçar el sistema urbanístic hidrogràfic (Barranc de Barenys) sobre la traça del nou vial del C/ Barenys i sobre el limit nord del sector.
  - Fixar els sòls destinats a equipaments comunitaris.
  - Delimitar uns àmbits de sòl privat per l'ordenació d'un conjunt de naus-serveis i d'edificacions d'oficines.
  - Obtenció d'espais lliures públics i vialitat amb la corresponent urbanització.
7. Observacions:
  - Dins l'àmbit s'ha de protegir el Mas de Sant Ponç d'acord amb el disposat a l'art. 236 per destinar-lo a equipament comunitari públic.
  - **A l'empara de l'Art. 35.2 del RLUC es vincula a aquest Sector, als efectes de la seva obtenció, el sòl reservat com a Sistema hidrogràfic, classificat de sòl urbà, al tram final del Barranc de Barenys situat al Carrer Barenys entre l'actual ferrocarril i el mar.**
8. Altres:  
Per als usos turístic-hoteler,
  - a) Parcel.la mínima: 40.000 m<sup>2</sup>
  - b) Alçada reguladora màxima: PB+3PP
  - c) Ocupació màxima : 30%
  - d) Densitat hotelera : 57 m<sup>2</sup> de sòl net per habitació
  - e) Sostre màxim Hotelers: 0,36 m<sup>2</sup> sostre hotelers / m<sup>2</sup> sòl brut

**PROPOSTA DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM REFERENT A LA VINCULACIÓ  
DEL SISTEMA URBANÍSTIC HIDROGRÀFIC DEL TRAM FINAL DEL BARRANC DE  
BARENYS CLASSIFICAT DE SÒL URBÀ, AL SECTOR-03 (Art, 35.2 RLUC)  
SALOU**

---

9. *En compliment de l'acord de la C.T.U.T. de 21 de maig de 2003, apartat 2.7.1, els sòls del sector emplaçats a llevant de la C-14 es destinaran a les cessions del sector-03 en concepte d'espai lliure públic.*

10. *En compliment de l'acord de la C.T.U.T. de 21 de maig de 2003, apartat 2.8.1, es classifiquen de sòl urbanitzable els terrenys inclosos en el PAU-S.06 incorporant-los al Sector 03.*

**Salou, febrer de 2010**

**Lluís M. Serra i Solé**

**Arquitecte Municipal**

**Cap S.T.M. - Planejament**

**PROPOSTA DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM REFERENT A LA VINCULACIÓ  
DEL SISTEMA URBANÍSTIC HIDROGRÀFIC DEL TRAM FINAL DEL BARRANC DE  
BARENYS CLASSIFICAT DE SÒL URBÀ, AL SECTOR-03 (Art, 35.2 RLUC)  
SALOU**

---

**- B. ANNEX. PLÀNOLS**





AJUNTAMENT DE SALOU



S.T.M. D'URBANISME

PLANEJAMENT

MP  
52

Arquitecte Municipal

Lluís M. Serra i Solé

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL P.O.U.M. REFERENT A LA VINCULACIÓ AL SECTOR-03  
DEL SISTEMA URBANÍSTIC HIDROGRÀFIC DEL TRAM FINAL DEL BARRANC DE  
BARENYS, CLASSIFICAT DE SÒL URBÀ. (Art. 35.2 RLUC), SALOU  
SITUACIÓ

01

Arxiu: P01-MP52

Escala: -----

Data: Febrer 2010





AJUNTAMENT DE SALOU



S.T.M. D'URBANISME

PLANEJAMENT

MP  
52

Arquitecte Municipal

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL P.O.U.M. REFERENT A LA VINCULACIÓ AL SECTOR-03  
DEL SISTEMA URBANÍSTIC HIDROGRÀFIC DEL TRAM FINAL DEL BARRANC DE  
BARENYS, CLASSIFICAT DE SÒL URBÀ. (Art. 35.2 RLUC), SALOU

02

EMPLAÇAMENT

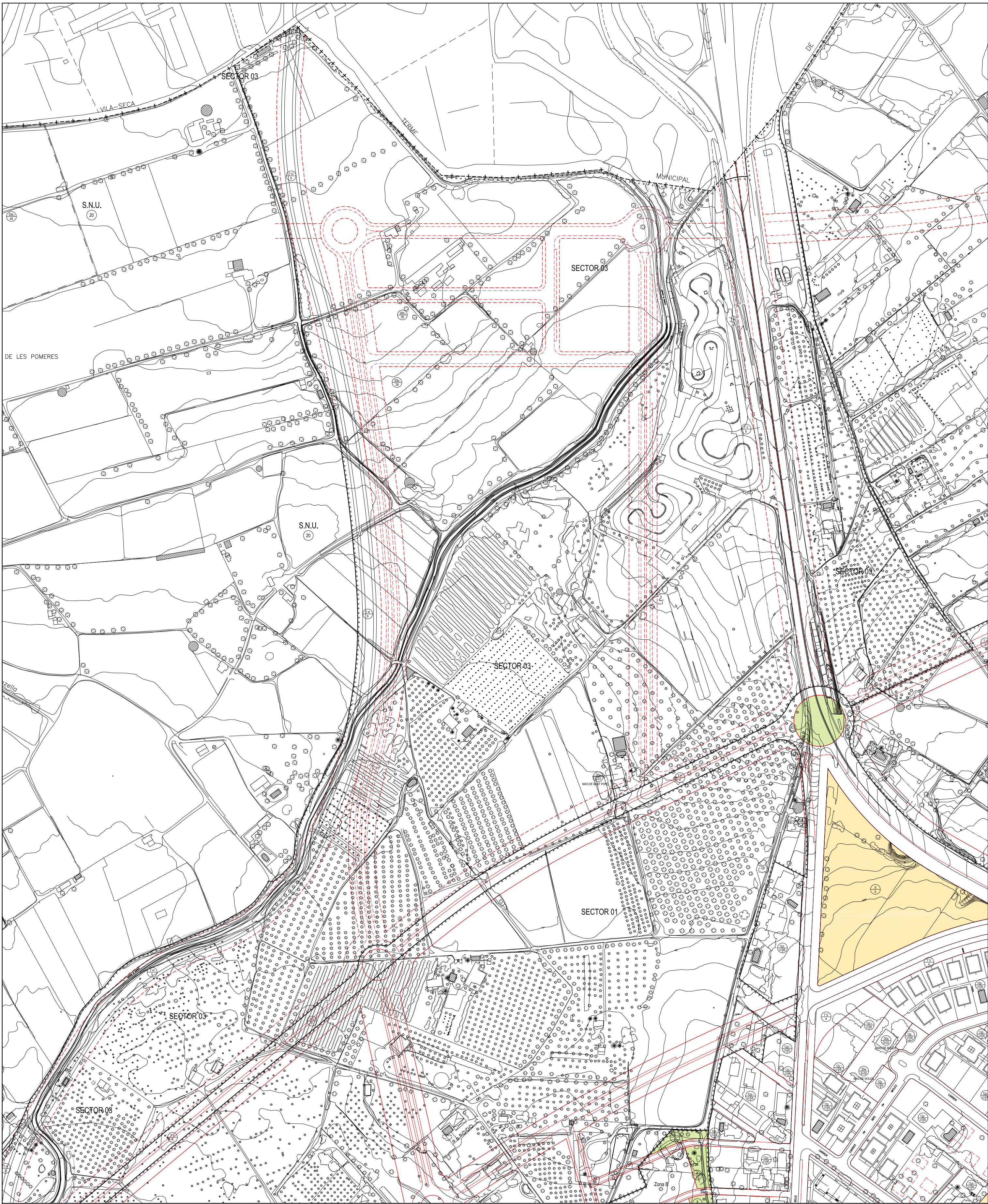
Lluís M. Serra i Solé

Arxiu: P02-MP52

Escala: 1:10.000

Data: Febrer 2010



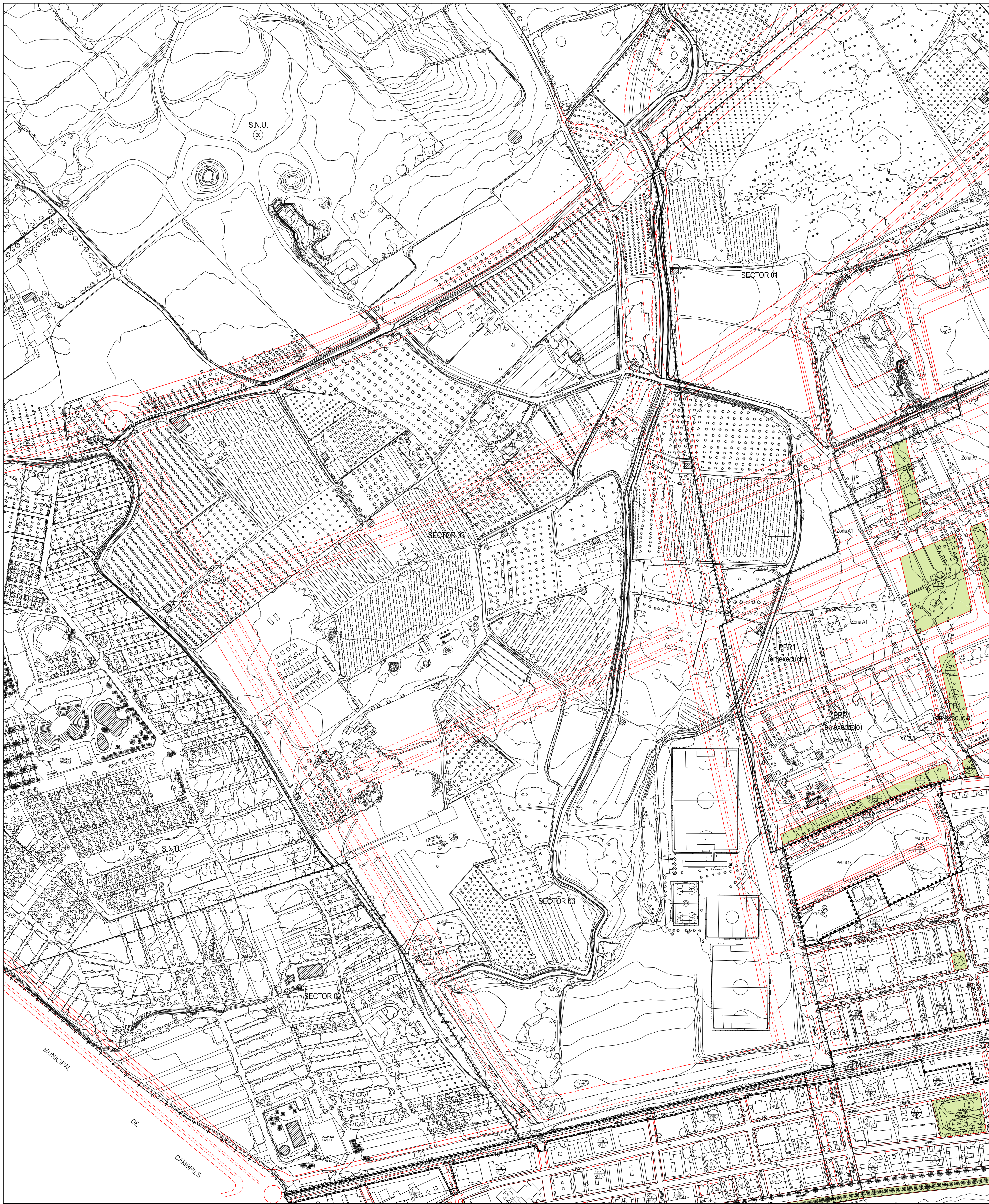


|   |  |  |  |  |  |
|---|--|--|--|--|--|
| <p><b>7.- COMUNICACIONS:</b></p> <p>Transporte terrestre:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Fe Ferrovial</li> <li>- V Viari</li> <li>- Ap Aparcament</li> </ul> <p>Mastells:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Port Portuari</li> <li>- Co Costaner</li> </ul> <p>Àrees de protecció:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- H Hidrogràfic</li> </ul> <p>Cami de Ronda:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- C Camí de Ronda</li> </ul> | <p><b>8.- ESPAIS LLIBRES PÚBLICS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- P Plaça</li> <li>- J Jardins</li> <li>- ZV Zones Verdes</li> <li>- Eb Esbarjo</li> <li>- U Ullers</li> <li>- Es Esports</li> </ul> | <p><b>9.- EQUIPAMENTS COMUNITARIS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- CP Centre Públic</li> <li>- R Biblioteca</li> <li>- Cu Cultural</li> <li>- Do Docent</li> <li>- Es Esportiu</li> <li>- SA Sòs d'Activitat</li> <li>- ST Serveis Tècnics</li> <li>- PS Altres d'interès públic i social</li> </ul> | <p><b>SÒL URBÀ (S.U.)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>10.- Edificació alineada a viari</li> <li>11.- Edificació aïllada</li> <li>12.- Edificació en ordenació volumètrica específica</li> <li>13.- Conservació estructura urbana i edificatòria</li> <li>14.- Zona d'usos comercials</li> </ul> | <p><b>SÒL NO URBANITZABLE (S.N.U.)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>20.- Sòl agrícola permanent</li> <li>21.- Zona de campament</li> </ul> | <p><b>SÒL URBANITZABLE (S.U.)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>30.- Zona de protecció:</li> <li>30a.- Protecció de edificació arquitectònica</li> <li>30c.- Element de catallús</li> <li>31.- Aparcament</li> <li>32.- Àrea de Servei</li> </ul> |
|---|--|--|--|--|--|

|  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| <p>---+--- LÍMIT TERME MUNICIPAL</p> <p>---▲--- LÍMIT CENTRE RECREATIU I TURÍSTIC</p> <p>---▲--- LÍMIT PLA DE MILLORA URBANA</p> <p>---●--- LÍMIT POLÍGON D'ACTUACIÓ</p> <p>---●--- LÍMIT SÒL URBANITZABLE DELIMITAT, SECTOR</p> <p>---●--- LÍMIT SISTEMA GENERAL HIDROGRÀFIC PROJECTAT</p> <p>---●--- LÍMIT ZONA DE PROTECCIÓ (Clau 30)</p> | <p>--- LÍNEA MARÍTIMO-TERRESTRE</p> <p>--- LÍNEA SERVIDUM DE TRANSIT LMT</p> <p>--- LÍNEA SERVIDUM DE PROTECCIÓ LMT</p> <p>--- LÍNEA D'EXPANCIÓ FF.CC.</p> <p>--- LÍNEA D'AFECCIÓ FF.CC.</p> <p>--- LÍNEA EDIFICACIÓ CARRETERES</p> <p>--- LÍNEA SERVIDUM SARRA FLUVIAL</p> | <p>■ 7.- COMUNICACIONS, APARCAMENT</p> <p>■ 7.- COMUNICACIONS, CAMI DE RONDA</p> <p>■ 8.- ESPAIS LLIBRES PÚBLICS</p> <p>■ 9.- EQUIPAMENTS COMUNITARIS</p> <p>□ ESPAI NO OCUPABLE PER L'EDIFICACIÓ</p> | <p>○ Tipus d'edificació</p> <p>○ Condicions d'ús</p> <p>○ No total de plantes</p> <p>○ Tipus de Sistema Urbanístic</p> <p>○ Condicions sistema</p> <p>○ Estant</p> <p>○ Projectat</p> <p>○ Tipus de protecció</p> <p>○ Nº de referència</p> |
|--|---|---|---|





|   |  |   |   |  |  |
|---|--|---|---|--|--|
| <p><b>7.- COMUNICACIONS:</b></p> <p>Transporte terrestre:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Fe Ferrovial</li> <li>- V Vial</li> <li>- Ap Aparcament</li> </ul> <p>Martins:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Port Portuari</li> <li>- Co Costaner</li> </ul> <p>Àrees de protecció:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- H Hidrogràfic</li> </ul> <p>Cami de Ronda:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- C Camí de Ronda</li> </ul> | <p><b>8.- ESPAIS LLIBRES PÚBLICS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- P Plaça</li> <li>- J Jardins</li> <li>- ZV Zones Verdes</li> <li>- Eb Esbajo</li> <li>- U Uiere</li> <li>- Es Esporcs</li> </ul> | <p><b>9.- EQUIPAMENTS COMUNITARIS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- CP Centre Públic</li> <li>- R Rialla</li> <li>- Cu Cultural</li> <li>- Do Docent</li> <li>- Es Esportiu</li> <li>- SA Santalitat</li> <li>- ST Serveis Tècnics</li> <li>- PS Altres d'interès públic i social</li> </ul> | <p><b>SÒL URBÀ (S.U.)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>10. Edificació afilada a vial</li> <li>11. Edificació afilada</li> <li>12. Edificació unifamiliar aïllada</li> <li>13. Edificació en ordenació volumètrica específica</li> <li>14. Conservació estructura urbana i edificatòria</li> <li>15. Zona d'usos comercials</li> </ul> | <p><b>SÒL NO URBANITZABLE (S.N.U.)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>20. Sòl agrícola permanent</li> <li>21. Zona de campament</li> </ul> | <p><b>SÒL URBANITZABLE (S.U.)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>30. Zona de protecció:</li> <li>30a. Protecció de edificació</li> <li>30b. Protecció de zones arqueològiques</li> <li>30c. Element de catallat</li> <li>31. Aparcament</li> <li>32. Àrea de Servei</li> </ul> |
|---|--|---|---|--|--|

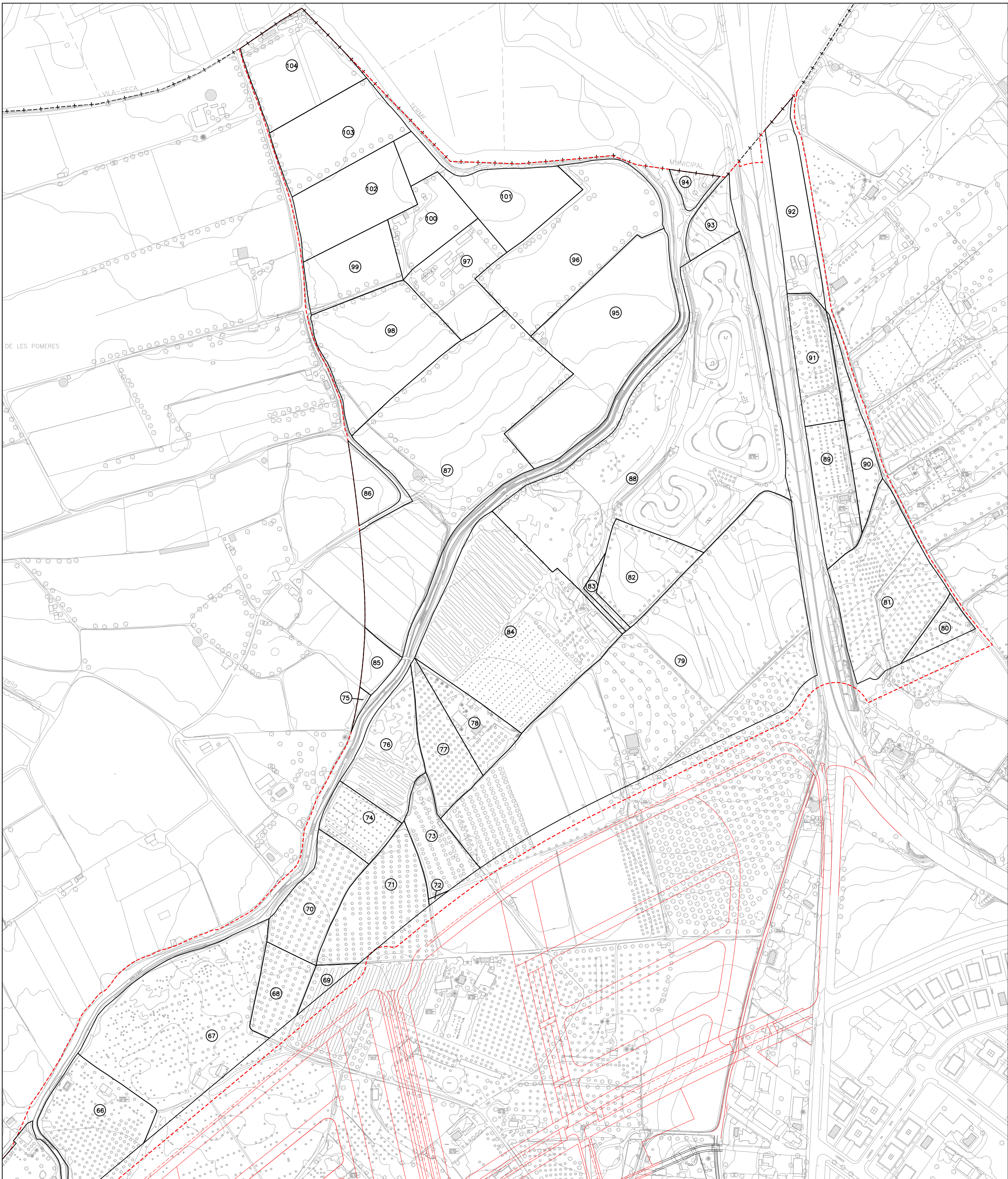
  

|   |   |   |  |   |
|---|---|---|--|---|
| <p><b>SISTEMES URBANÍSTICS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- - - - - LÍMIT TERME MUNICIPAL</li> <li>- - - - - LÍMIT CENTRE RECREATIU I TURÍSTIC</li> <li>- - - - - LÍMIT PLA DE MILLORA URBANA</li> <li>- - - - - LÍMIT POLÍGOON D'ACTUACIÓ</li> <li>- - - - - LÍMIT SÒL URBANITZABLE DELIMITAT, SECTOR</li> <li>- - - - - LÍMIT SISTEMA GENERAL HIDROGRÀFIC PROJECTAT</li> <li>- - - - - LÍMIT ZONA DE PROTECCIÓ (Clau 30)</li> </ul> | <p><b>SÒL URBÀ (S.U.)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- - - - - LÍNA MARÍTIMO-TERRESTRE</li> <li>- - - - - LÍNA SERVIDUM DE TRANSIT LMT</li> <li>- - - - - LÍNA SERVIDUM DE PROTECCIÓ LMT</li> <li>- - - - - LÍNA D'EXPANSIÓ FF.CC.</li> <li>- - - - - LÍNA D'AFECCIÓ FF.CC.</li> <li>- - - - - LÍNA EDIFICACIÓ CARRETERES</li> <li>- - - - - LÍNA SERVIDUM XARXA FLUVIAL</li> </ul> | <p><b>SÒL NO URBANITZABLE (S.N.U.)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- - - - - ESPAI NO OCUPABLE PER L'EDIFICACIÓ</li> </ul> | <p><b>SÒL URBANITZABLE (S.U.)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>7.- COMUNICACIONS, APARCAMENT</li> <li>7.- COMUNICACIONS, CAMI DE RONDA</li> <li>8.- ESPAIS LLIBRES PÚBLICS</li> <li>9.- EQUIPAMENTS COMUNITARIS</li> </ul> | <p>Típus d'edificació</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>10a. Condicions d'ús</li> <li>10b. No total de plantes</li> </ul> <p>Típus de Sistema Urbanístic</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1a. - Existent</li> <li>1b. - Projectat</li> </ul> <p>Típus de protecció</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>30a. Nº de referència</li> </ul> |
|---|---|---|--|---|









|    |              |   |    |              |  |     |              |   |
|----|--------------|---|----|--------------|--|-----|--------------|---|
| 01 | 83.479.43 m2 | AJUNTAMENT DE SALOU                     | 35 | 3.078.90 m2  | MAS CLARIANA, SL                           | 69  | 1.037.74 m2  | A. RIERA FONTGIBELL - R. PUJALS TOMAS   |
| 02 | 3.316.41 m2  | P. SUBIRATS ARBOLI - J. SUBIRATS ARBOLI | 36 | 6.542.05 m2  | T. PEREZ ORTEGA - J. BELLES SOLA           | 70  | 6.032.58 m2  | J. ZAMORA MERCADE - L. JUANPERE MARTI   |
| 03 | 7.930.04 m2  | P. SUBIRATS ARBOLI - J. SUBIRATS ARBOLI | 37 | 34.477.29 m2 | MAS CLARIANA, SL                           | 71  | 7.969.37 m2  | A. RIERA FONTGIBELL - R. PUJALS TOMAS   |
| 04 | 2.001.02 m2  | CONRADO SEGURA SORIA                    | 38 | 4.034.85 m2  | MAS CLARIANA, SL                           | 72  | 67.13 m2     | E. GARCIA PATRICIO - J. GARCIA PATRICIO |
| 05 | 2.223.80 m2  | JUAN MORENO VELEZ                       | 39 | 9.286.11 m2  | MAS CLARIANA, SL                           | 73  | 4.234.06 m2  | ORDEN HOSPITALARIA S. JUAN DE DIOS      |
| 06 | 450.59 m2    | MAS CLARIANA, SL                        | 40 | 884.69 m2    | ALFREDO QUEROL VALLDEPEREZ                 | 74  | 3.800.08 m2  | ROSA SALVADO TORREDEME                  |
| 07 | 2.117.44 m2  | MAS CLARIANA, SL                        | 41 | 2.984.13 m2  | MAS CLARIANA, SL                           | 75  | 232.79 m2    | J. PUENTE RECHE - J. PEREZ PEREZ        |
| 08 | 1.695.21 m2  | CONSTRUCCIONES GIMENO, SL               | 42 | 9.377.57 m2  | ESPERANZA EXPOSITO ALCOVE                  | 76  | 6.827.03 m2  | ROSER PUJALS TOMAS                      |
| 09 | 1.061.54 m2  | MAS CLARIANA, SL                        | 43 | 3.519.09 m2  | J. GRASET CARDONA - A. GRANELL MORAGAS     | 77  | 4.865.07 m2  | A. PAMPLONA BURGOS - L. JUAN DE DIOS    |
| 10 | 1.189.53 m2  | MAS CLARIANA, SL                        | 44 | 3.935.36 m2  | J. GRASET CARDONA - A. GRANELL MORAGAS     | 78  | 3.782.38 m2  | J. LAFONT MARTI - X. I. E. SAUNE LAFONT |
| 11 | 4.040.35 m2  | MAS CLARIANA, SL                        | 45 | 12.052.77 m2 | ANTONIA TOUS GRAN                          | 79  | 53.484.52 m2 | J. LAFONT MARTI - X. I. E. SAUNE LAFONT |
| 12 | 1.198.77 m2  | MAS CLARIANA, SL                        | 46 | 12.827.37 m2 | MANUEL RIFATERRA GUALLAR                   | 80  | 1.680.78 m2  | RAMON JUANOS LAMAGRANDE                 |
| 13 | 4.668.80 m2  | MAS CLARIANA, SL                        | 47 | 149.02 m2    | BLAGATER SL                                | 81  | 13.099.18 m2 | PROMOMAR SIXI, SL                       |
| 14 | 1.108.96 m2  | MAS CLARIANA, SL                        | 48 | 12.241.24 m2 | ESTEFANNA FERRANDO PUJALS                  | 82  | 6.183.12 m2  | COLACION DE BIENES, SL                  |
| 15 | 1.360.55 m2  | A. RIBERA MARTI - R. GESALI TOUS        | 49 | 3.739.26 m2  | JUAN M <sup>o</sup> CLAVE TRENCHS          | 83  | 593.62 m2    | JOSEFINA PUROQUERAS BANGES              |
| 16 | 9.795.94 m2  | LOURDES RAFOLS SALTO                    | 50 | 12.949.79 m2 | M <sup>o</sup> JOSEFA SANS MORELL          | 84  | 24.092.76 m2 | M <sup>o</sup> TERESA BARGALLO GENDRE   |
| 17 | 4.690.89 m2  | MAS CLARIANA, SL                        | 51 | 4.691.82 m2  | FELIX ROFES ODENA                          | 85  | 1.497.98 m2  | SEP TARRACO SL                          |
| 18 | 2.087.31 m2  | A. CASTILLO FUENTES - I. GARCIA LOPEZ   | 52 | 1.530.16 m2  | ALFREDO QUEROL VALLDEPEREZ                 | 86  | 2.162.12 m2  | A. PAMPLONA BURGOS - D. SERRANO PUIG    |
| 19 | 12.993.92 m2 | MAS CLARIANA, SL                        | 53 | 2.627.05 m2  | M. HERNANDEZ FAJARDO - A. MONTESINOS RAMON | 87  | 32.173.20 m2 | ROSA M <sup>o</sup> SANS MORELL         |
| 20 | 1.715.94 m2  | A. CASTILLO FUENTES - I. GARCIA LOPEZ   | 54 | 287.98 m2    | MAS CLARIANA, SL                           | 88  | 44.564.60 m2 | ROSA M <sup>o</sup> SANS MORELL         |
| 21 | 4.930.99 m2  | JOSE ROIG PALLISE                       | 55 | 3.725.19 m2  | MAS CLARIANA, SL                           | 89  | 5.300.15 m2  | KARTING SALOU SA                        |
| 22 | 3.214.04 m2  | E. COGUL LLAUARADO - E. I. PUJALS COGUL | 56 | 5.595.57 m2  | FELIX ROFES ODENA                          | 90  | 3.199.67 m2  | ANTON M <sup>o</sup> SENDRA FERRE       |
| 23 | 1.427.99 m2  | A. HERA MEDIVILLA - A. CANTERO LLORENTE | 57 | 3.140.99 m2  | MAS CLARIANA, SL                           | 91  | 4.906.00 m2  | NIYES ROSELLO MARTI                     |
| 24 | 2.955.17 m2  | MAS CLARIANA, SL                        | 58 | 2.624.15 m2  | L. I. C. SANCHEZ ARCEIC - C. RAYA GIMENO   | 92  | 5.867.04 m2  | AGUSTIN SENDRA FERRE                    |
| 25 | 3.202.90 m2  | MAS CLARIANA, SL                        | 59 | 3.685.54 m2  | P. FERRANDO ROVIRA - A. FERRANDO ROVIRA    | 93  | 2.393.24 m2  | ARACELI GRACIANO CAÑETE                 |
| 26 | 5.136.52 m2  | BLAGATER, SL                            | 60 | 1.644.99 m2  | FELIX ROFES ODENA                          | 94  | 1.059.49 m2  | JOSEFA SALVADO FERRANDO                 |
| 27 | 6.800.03 m2  | MAS CLARIANA, SL                        | 61 | 4.999.89 m2  | JOSEFA SALVADO FERRANDO                    | 95  | 15.551.73 m2 | MAS CLARIANA, SL                        |
| 28 | 1.521.18 m2  | MAS CLARIANA, SL                        | 62 | 2.451.94 m2  | JOSEFA SALVADO FERRANDO                    | 96  | 14.867.16 m2 | JOSE ANTONIO GOMEZ DOMENE               |
| 29 | 9.171.97 m2  | MAS CLARIANA, SL                        | 63 | 2.458.54 m2  | GENERALITAT DE CATALUNYA                   | 97  | 6.478.91 m2  | J. PIJUAN SALADIE - M. BOQUERA ROSELLO  |
| 30 | 821.90 m2    | MAS CLARIANA, SL                        | 64 | 5.990.35 m2  | MAS CLARIANA, SL                           | 98  | 12.084.63 m2 | JOSE BALLVE TORREDEME                   |
| 31 | 3.430.62 m2  | FRANCISCA MARTORELL AGUILÓ              | 65 | 426.80 m2    | MAS CLARIANA, SL                           | 99  | 5.385.06 m2  | BARENYS 2007, SL                        |
| 32 | 1.427.99 m2  | FRANCISCA MARTORELL AGUILÓ              | 66 | 9.026.44 m2  | JOSEFA SALVADO FERRANDO                    | 100 | 4.965.48 m2  | JOSE M <sup>o</sup> BRELLE SUCHS        |
| 33 | 4.461.06 m2  | MAS CLARIANA, SL                        | 67 | 21.236.98 m2 | CARMEN DOMENECH MARTI                      | 101 | 7.958.72 m2  | PROMOCIONES TANCAU 2015, SL             |
| 34 | 3.836.82 m2  | MERCEDES PAPIOL BADIA I ALTRES          | 68 | 3.711.16 m2  | URB. Y EXPLOT. AGRIOS CAMBRILS SA          | 102 | 7.778.02 m2  | PROMOCIONES TANCAU 2015, SL             |
|    |              |   |    |              |  | 103 | 8.321.89 m2  | PARQUE TECNOLÓGICO SALOU, SL            |
|    |              |   |    |              |  | 104 | 8.389.97 m2  | PARQUE TECNOLÓGICO SALOU, SL            |

AJUNTAMENT DE SALOU



S.T.M. D'URBANISME

PLANEJAMENT

MP  
52

Arquitecte Municipal

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL P.O.U.M. REFERENT A LA VINCULACIÓ AL SECTOR-03 DEL SISTEMA URBANÍSTIC HIDROGRÀFIC DEL TRAM FINAL DEL BARRANC DE BARENYS, CLASSIFICAT DE SÒL URBÀ. (Art. 35.2 RLUC), SALOU ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT

05N

AMBIT SECTOR 03

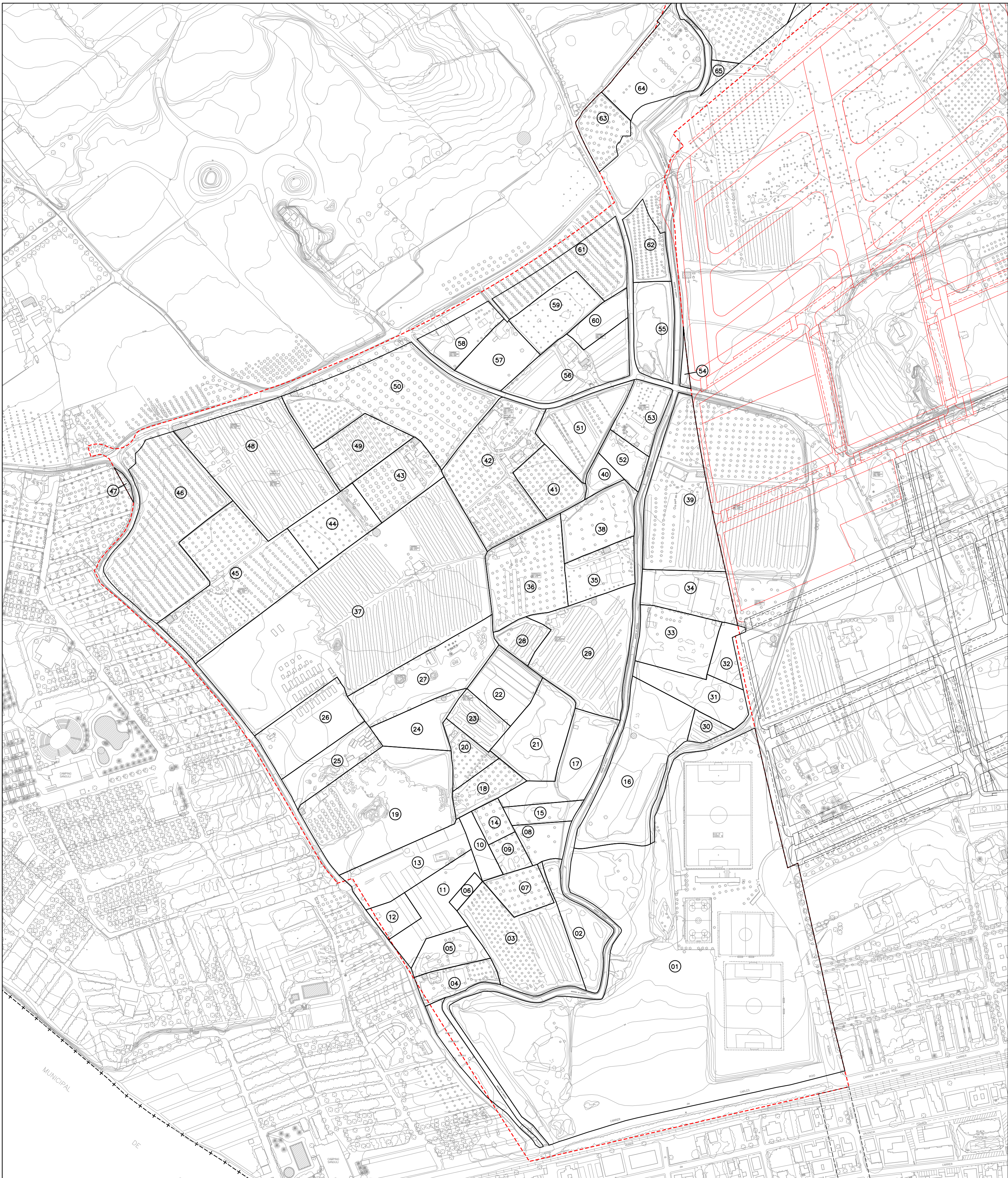
Lluís M. Serra i Solé

Arxiu: P05N-MP52

Escala: 1:2.500

Data: Febrer 2010





|    |                          |   |    |                          |  |     |                          |   |
|----|--------------------------|---|----|--------------------------|--|-----|--------------------------|---|
| 01 | 83.479,43 m <sup>2</sup> | AJUNTAMENT DE SALOU                     | 35 | 3.078,90 m <sup>2</sup>  | MAS CLARIANA, SL                           | 69  | 1.037,74 m <sup>2</sup>  | A. RIERA FONTGIBELL - R. PUJALS TOMAS   |
| 02 | 3.316,41 m <sup>2</sup>  | P. SUBIRATS ARBOLI - J. SUBIRATS ARBOLI | 36 | 6.542,05 m <sup>2</sup>  | T. PEREZ ORTEGA - J. BELLES SOLA           | 70  | 6.032,58 m <sup>2</sup>  | J. ZAMORA MERCADE - L. JUANPERE MARTI   |
| 03 | 7.930,04 m <sup>2</sup>  | P. SUBIRATS ARBOLI - J. SUBIRATS ARBOLI | 37 | 34.477,29 m <sup>2</sup> | MAS CLARIANA, SL                           | 71  | 7.969,37 m <sup>2</sup>  | A. RIERA FONTGIBELL - R. PUJALS TOMAS   |
| 04 | 2.001,02 m <sup>2</sup>  | CONRADO SEGURA SORIA                    | 38 | 4.034,85 m <sup>2</sup>  | MAS CLARIANA, SL                           | 72  | 67,13 m <sup>2</sup>     | E. GARCIA PATRICKO - J. GARCIA PATRICKO |
| 05 | 2.223,80 m <sup>2</sup>  | JUAN MORENO VELEZ                       | 39 | 9.296,31 m <sup>2</sup>  | MAS CLARIANA, SL                           | 73  | 4.234,06 m <sup>2</sup>  | ORDEN HOSPITALARIA S. JUAN DE DIOS      |
| 06 | 450,59 m <sup>2</sup>    | MAS CLARIANA, SL                        | 40 | 884,69 m <sup>2</sup>    | ALFREDO QUEROL VALLDEPEREZ                 | 74  | 3.800,08 m <sup>2</sup>  | ROSA SALVADO TORREDEME                  |
| 07 | 2.117,44 m <sup>2</sup>  | MAS CLARIANA, SL                        | 41 | 2.994,13 m <sup>2</sup>  | MAS CLARIANA, SL                           | 75  | 232,79 m <sup>2</sup>    | J. PUENTE RECHE - J. PEREZ PEREZ        |
| 08 | 1.695,21 m <sup>2</sup>  | CONSTRUCCIONES GIMENO, SL               | 42 | 9.377,57 m <sup>2</sup>  | ESPERANZA EXPOSITO ALCOVE                  | 76  | 6.827,03 m <sup>2</sup>  | ROSER PUJALS TOMAS                      |
| 09 | 1.061,54 m <sup>2</sup>  | MAS CLARIANA, SL                        | 43 | 3.519,09 m <sup>2</sup>  | J. GRASET CARDONA - A. GRANELL MORAGAS     | 77  | 4.865,07 m <sup>2</sup>  | ORDEN HOSPITALARIA S. JUAN DE DIOS      |
| 10 | 1.189,53 m <sup>2</sup>  | MAS CLARIANA, SL                        | 44 | 3.935,36 m <sup>2</sup>  | J. GRASET CARDONA - A. GRANELL MORAGAS     | 78  | 3.782,38 m <sup>2</sup>  | J. LAFONT MARTI - X. I. E. SAUNE LAFONT |
| 11 | 4.040,35 m <sup>2</sup>  | MAS CLARIANA, SL                        | 45 | 12.052,77 m <sup>2</sup> | ANTONIA TOUS GRAN                          | 79  | 53.484,52 m <sup>2</sup> | J. LAFONT MARTI - X. I. E. SAUNE LAFONT |
| 12 | 1.198,77 m <sup>2</sup>  | MAS CLARIANA, SL                        | 46 | 12.827,37 m <sup>2</sup> | MANUEL RIFATERRA GUALLAR                   | 80  | 1.680,78 m <sup>2</sup>  | RAMON JUANOS LAMAGRANDE                 |
| 13 | 4.668,80 m <sup>2</sup>  | MAS CLARIANA, SL                        | 47 | 149,02 m <sup>2</sup>    | BLAGATER SL                                | 81  | 13.099,18 m <sup>2</sup> | PROMOMAR SIXI, SL                       |
| 14 | 1.108,96 m <sup>2</sup>  | MAS CLARIANA, SL                        | 48 | 12.211,24 m <sup>2</sup> | ESTEFANIA FERRANDO PUJALS                  | 82  | 6.183,12 m <sup>2</sup>  | COLACION DE BIENES, SL                  |
| 15 | 1.360,55 m <sup>2</sup>  | A. RIBERA MARTI - R. GESALI TOUS        | 49 | 3.239,26 m <sup>2</sup>  | JUAN M <sup>o</sup> CLAVE TRENCHS          | 83  | 593,62 m <sup>2</sup>    | JOSEFINA PUQUERAS BANGES                |
| 16 | 9.795,94 m <sup>2</sup>  | LOURDES RAFOLS SALTÓ                    | 50 | 12.949,79 m <sup>2</sup> | M <sup>o</sup> JOSEFA SANS MORELL          | 84  | 24.092,76 m <sup>2</sup> | M <sup>o</sup> TERESA BARGALLO GENDRE   |
| 17 | 4.690,89 m <sup>2</sup>  | MAS CLARIANA, SL                        | 51 | 4.691,82 m <sup>2</sup>  | FELIX ROPES ODENA                          | 85  | 1.497,98 m <sup>2</sup>  | SEP TARRACO SL                          |
| 18 | 2.087,31 m <sup>2</sup>  | A. CASTILLO FUENTES - I. GARCIA LOPEZ   | 52 | 1.530,16 m <sup>2</sup>  | ALFREDO QUEROL VALLDEPEREZ                 | 86  | 2.162,12 m <sup>2</sup>  | A. PAMPLONA BURGOS - D. SERRANO PUIG    |
| 19 | 12.993,92 m <sup>2</sup> | MAS CLARIANA, SL                        | 53 | 2.627,05 m <sup>2</sup>  | M. HERNANDEZ FAJARDO - A. MONTESINOS RAMON | 87  | 32.173,20 m <sup>2</sup> | ROSA M <sup>o</sup> SANS MORELL         |
| 20 | 1.715,94 m <sup>2</sup>  | A. CASTILLO FUENTES - I. GARCIA LOPEZ   | 54 | 287,98 m <sup>2</sup>    | MAS CLARIANA, SL                           | 88  | 44.564,60 m <sup>2</sup> | ROSA M <sup>o</sup> SANS MORELL         |
| 21 | 4.930,99 m <sup>2</sup>  | JOSE ROIG PALLISE                       | 55 | 3.725,19 m <sup>2</sup>  | MAS CLARIANA, SL                           | 89  | 5.300,15 m <sup>2</sup>  | KARTING SALOU, SA                       |
| 22 | 3.214,04 m <sup>2</sup>  | E. COGUL LLAUVRADO - E. I. PUJALS COGUL | 56 | 5.595,57 m <sup>2</sup>  | FELIX ROPES ODENA                          | 90  | 3.199,67 m <sup>2</sup>  | ANTON M <sup>o</sup> SENDRA FERRE       |
| 23 | 1.953,38 m <sup>2</sup>  | A. HERA MEDIVILLA - A. CANTERO LORENTE  | 57 | 3.140,99 m <sup>2</sup>  | MAS CLARIANA, SL                           | 91  | 4.906,00 m <sup>2</sup>  | NIVEYS ROSELLO MARTI                    |
| 24 | 2.955,17 m <sup>2</sup>  | MAS CLARIANA, SL                        | 58 | 2.624,15 m <sup>2</sup>  | L. I. C. SANCHEZ ARCEIZ - C. RAYA GIMENO   | 92  | 5.867,04 m <sup>2</sup>  | AGUSTIN SENDRA FERRE                    |
| 25 | 3.202,90 m <sup>2</sup>  | MAS CLARIANA, SL                        | 59 | 3.685,54 m <sup>2</sup>  | P. FERRANDO ROVIRA - A. FERRANDO ROVIRA    | 93  | 2.393,24 m <sup>2</sup>  | ARACELI GRACIANO CAÑETE                 |
| 26 | 5.136,52 m <sup>2</sup>  | BLAGATER, SL                            | 60 | 1.644,99 m <sup>2</sup>  | FELIX ROPES ODENA                          | 94  | 1.059,49 m <sup>2</sup>  | JOSEFA SALVADO FERRANDO                 |
| 27 | 6.600,03 m <sup>2</sup>  | MAS CLARIANA, SL                        | 61 | 4.999,89 m <sup>2</sup>  | JOSEFA SALVADO FERRANDO                    | 95  | 15.551,73 m <sup>2</sup> | MAS CLARIANA, SL                        |
| 28 | 1.521,18 m <sup>2</sup>  | MAS CLARIANA, SL                        | 62 | 2.451,94 m <sup>2</sup>  | JOSEFA SALVADO FERRANDO                    | 96  | 14.867,16 m <sup>2</sup> | JOSE ANTONIO GOMEZ DOMENE               |
| 29 | 9.171,97 m <sup>2</sup>  | MAS CLARIANA, SL                        | 63 | 2.458,54 m <sup>2</sup>  | GENERALITAT DE CATALUNYA                   | 97  | 6.478,91 m <sup>2</sup>  | J. PIJON SALADIE - M. BOQUERA ROSELLO   |
| 30 | 821,90 m <sup>2</sup>    | MAS CLARIANA, SL                        | 64 | 5.990,35 m <sup>2</sup>  | MAS CLARIANA, SL                           | 98  | 12.084,63 m <sup>2</sup> | JOSE BALLVE TORREDEME                   |
| 31 | 3.430,62 m <sup>2</sup>  | FRANCISCA MARTORELL AGUILÓ              | 65 | 426,80 m <sup>2</sup>    | MAS CLARIANA, SL                           | 99  | 5.385,06 m <sup>2</sup>  | BARENYS 2007, SL                        |
| 32 | 1.427,99 m <sup>2</sup>  | FRANCISCA MARTORELL AGUILÓ              | 66 | 9.036,44 m <sup>2</sup>  | JOSEFA SALVADO FERRANDO                    | 100 | 4.965,48 m <sup>2</sup>  | JOSE M <sup>o</sup> BRELLE SUCHS        |
| 33 | 4.461,06 m <sup>2</sup>  | MAS CLARIANA, SL                        | 67 | 21.236,98 m <sup>2</sup> | CARMEN DOMENECH MARTI                      | 101 | 7.958,72 m <sup>2</sup>  | PROMOCIONES TANCAU 2015, SL             |
| 34 | 3.836,82 m <sup>2</sup>  | MERCEDES PAPIOL BADIA I ALTRES          | 68 | 3.711,16 m <sup>2</sup>  | URB. Y EXPLOT. AGRIOS CAMBRILS SA          | 102 | 7.778,02 m <sup>2</sup>  | PROMOCIONES TANCAU 2015, SL             |
|    |                          |   |    |                          |  | 103 | 8.321,89 m <sup>2</sup>  | PARQUE TECNOLÓGICO SALOU, SL            |
|    |                          |   |    |                          |  | 104 | 8.389,97 m <sup>2</sup>  | PARQUE TECNOLÓGICO SALOU, SL            |

AJUNTAMENT DE SALOU



S.T.M. D'URBANISME

PLANEJAMENT

MP  
52

Arquitecte Municipal

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL P.O.U.M. REFERENT A LA VINCULACIÓ AL SECTOR 03 DEL SISTEMA URBANÍSTIC HIDROGRÀFIC DEL TRAM FINAL DEL BARRANC DE BARENYS, CLASSIFICAT DE SÒL URBÀ. (Art. 35.2 RLUC), SALOU ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT

05S

AMBIT SECTOR 03

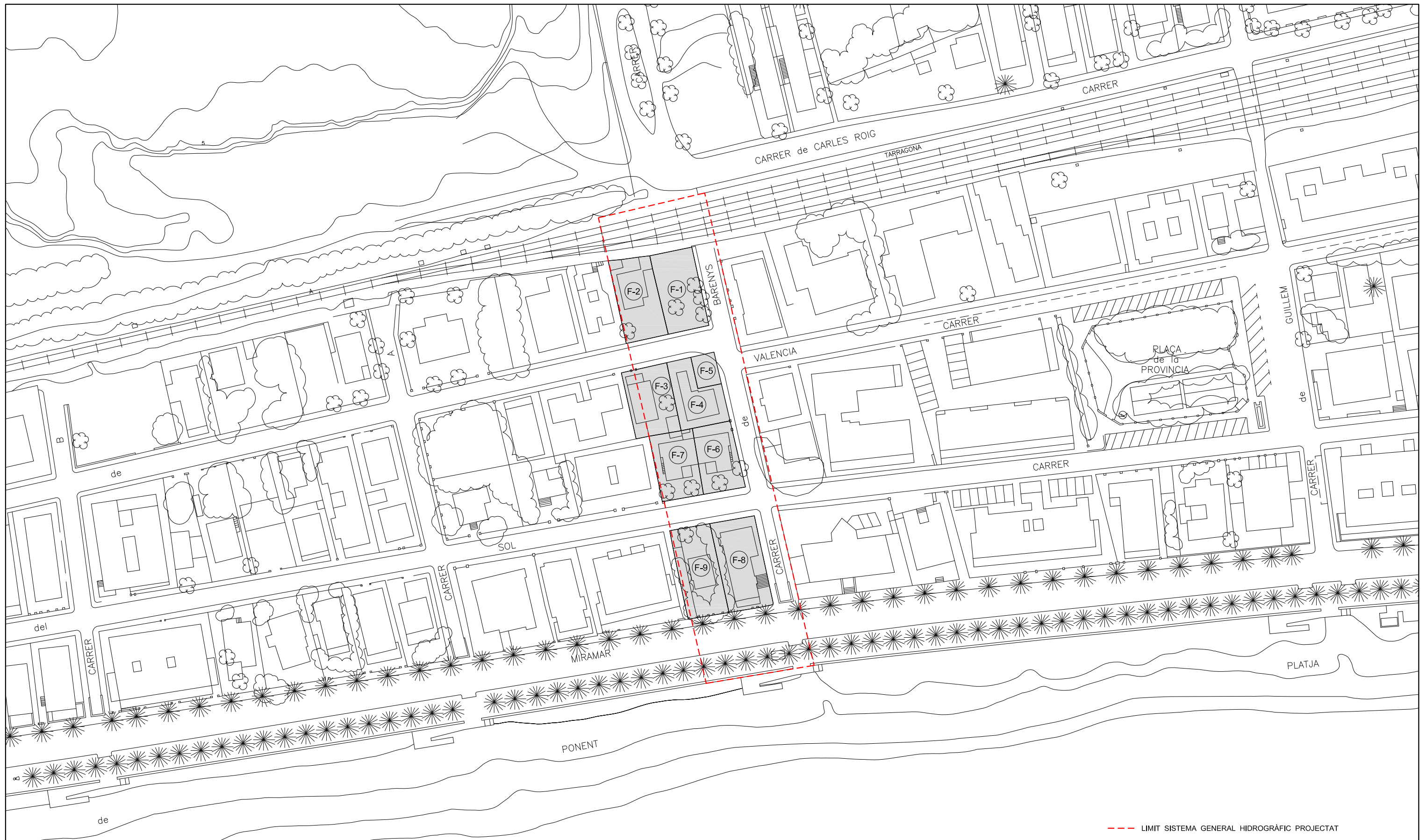
Lluís M. Serral i Solé

Arxiu: P05S-MP52

Escala: 1:2.500

Data: Febrer 2010





--- LIMIT SISTEMA GENERAL HIDROGRÀFIC PROJECTAT

|     |          |           |                                      |     |          |           |                                      |
|-----|----------|-----------|--------------------------------------|-----|----------|-----------|--------------------------------------|
| F-1 | 23905-01 | 273,05 m2 | AJUNTAMENT DE SALOU                  | F-6 | 24902-06 | 218,79 m2 | SANROMÀ SEDÓ, FRANCISCO              |
| F-2 | 23905-02 | 279,31 m2 | VERNET BARCELÓ, JOSEFA               | F-7 | 24902-07 | 229,58 m2 | SANROMÀ SEDÓ, EMILIO                 |
| F-3 | 24902-03 | 252,84 m2 | SAN MIGUEL MESTRE, JOSEP             | F-8 | 24905-01 | 329,69 m2 | 00-01 DE LA TORRE GOTOR, M. PILAR    |
| F-4 | 24902-04 | 214,38 m2 | 00-01 GUGER I MIQUEL, SL             |     |          |           | 00-02 IBARS FREGOLA, JULIA           |
|     |          |           | 00-02 TRATIGA, SL                    |     |          |           | 00-03 RIBERA GRAELLS, PILAR          |
|     |          |           | 01-01 RUIZ DE LA HERMOSA MELON, M.C. |     |          |           | 00-04 SISQUELLAS ROCA, JOSEP         |
|     |          |           | 01-02 ESCODA GINÉ, FRANCISCO         |     |          |           | 00-05 SISQUELLAS ROCA, JOSEP         |
|     |          |           | 02-01 MARTORELL SANS, ALBERT         |     |          |           | 01-01 DE LA TORRE GOTOR, M. PILAR    |
|     |          |           | 02-02 FERRAN RIBAS, JUAN             |     |          |           | 01-02 RIBERA GRAELLS, PILAR          |
|     |          |           | 03-01 AYMAMI LLAURADÓ, CARLOS        |     |          |           | 02-01 RIBERA GRAELLS, PILAR          |
|     |          |           | 03-02 MERINO DEL VALLE, ANTONIO      |     |          |           | 02-02 ESPAX ALBERICH, M. GLORIA      |
|     |          |           | 04-01 LORCA ESTEVE, JOSÉ             |     |          |           | 03-01 CAPDEVILA VALLVERDÚ, Mª LLUISA |
|     |          |           | 04-02 YOLDI MURO, MARIA              |     |          |           | 03-02 IBARS FREGOLA, JULIA           |
| F-5 | 24902-05 | 61,79 m2  | FECSA - ENHER 1, SA                  | F-9 | 24905-02 | 299,60 m2 | SANROMÀ SEDÓ, Mª LLUISA              |

AJUNTAMENT DE SALOU



S.T.M. D'URBANISME

PLANEJAMENT

MP  
52

Arquitecte Municipal

Lluís M. Serra i Solé

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL P.O.U.M. REFERENT A LA VINCULACIÓ AL SECTOR-03 DEL SISTEMA URBANÍSTIC HIDROGRÀFIC DEL TRAM FINAL DEL BARRANC DE BARENYS, CLASSIFICAT DE SÒL URBÀ. (Art. 35.2 RLUC). SALOU

ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT  
CANALITZACIÓ TRAM FINAL DEL BARRANC DE BARENYS

ArxIU: P06-MP52

Escala: 1:1.000

Data: Febrer 2010

06